



Inspektionsrapport

DBI Brandalarmanlæg

Den Selvejende Almene Ok Ældreinstitution

Plejecenter Baeshøjgård

Baeshøjgårdsvej 2-4, 4560 Vig St.

Sag: IB06343

Inspektion udført: 23. januar 2017 af Claus Thaysen Lerche

Udstedt: 25. januar 2017

DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

Jernholmen 12, 2650 Hvidovre

Tlf.: 36 34 90 00

E-mail: dbi@dbi-net.dk · www.dbi-net.dk

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt anmærkningsfrit
Som skal udbedres inden:	-
Næste inspektion forventes udført:	Januar 2018

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet.

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Inspektion af anlæg

1 Inspiceret og fundet i orden.

Inspektion af anlægsejers egenkontrol

2 Inspiceret og fundet i orden.

Anlægsservice

3 Autronica Fire & Security A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget 30. september 2016, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør reg. Nr.301).

Alarmsignal til vagtcentral

4 Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 9/166 og 14/170.

Fejlsignal til vagtcentral

5 Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 5/205.

Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

6 Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.

Funktionsvurdering

7 Inspiceret og fundet i orden.

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn: Den Selvejende Almene

Adresse: Ok Ældreinstitution
Baeshøjgårdsvej 2-4
4560 Vig St.

Rapporten mailet til: Gunvor D. Hector, e-mail: ghe@ok-fonden.dk
jmo@okbhg.dk

Inspektionssted: Den Selvejende Almene Ok Ældreinstitution
Plejecenter Baeshøjgård
Baeshøjgårdsvej 2-4
4560 Vig St.

Inspektionsdeltager: Ingen (Personalet var til stede)

Driftsansvarlig (005): Jan Mortensen, tlf: 30591708, e-mail: jmo@ok-fonden.dk

Kontaktperson: Jan Mortensen, tlf: 30591708, e-mail: jmo@ok-fonden.dk

Sekundær kontakt:

Bygningsmæssige forhold

2-4 BYG. A-F - DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m²)	Etageantal	Beskyttet areal (m²)	Anlægstype
3265	2	3265	Totaldækkende

Etageareal: 3265 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 3265 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab

Brand og Redning Vestsjælland

Installatør

Autronica Fire and Security A/S (232.301)

Alarmodtager:

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Odsherred Brandvæsen	1-31-01-1611	AlarmNet
	K059	

Fejlsignalmodtager:

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Odsherred Brandvæsen	1-31-01-1611	AlarmNet
	K059	

Signal- og alarmbehandling

Ingen.

Sekundære funktioner

Signal til DECT-telefoner ved fejl, forvarsel og alarm.

Særlige betingelser

6. februar 2015 CTL: Forrum til personaletoiletter er ikke overvåget. Forholdet er godkendt af tidligere inspektør.

Brandteknisk dokumentation**Inspektionen omfatter følgende grupper:****Certifikat og systemnavn**

Certifikater
-
Autrosafe BS310

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førsteganginspektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.